

46,8 Millionen Euro für 421 Wohnungen

2018 Rekordjahr bei Wohnraumförderung in der Städteregion. Preisgünstige Mietwohnungen sind nicht nur in Aachen Mangelware.

VON JUTTA GEESE

STÄDTEREGION Bezahlbare Mietwohnungen sind knapp. Mit Fördermitteln versucht das Land, das Angebot zu erhöhen. In der Städteregion fällt das auf fruchtbaren Boden: Im vergangenen Jahr hat das für die Bewilligung von Anträgen zuständige städteregionale Amt mit 46,8 Millionen Euro den Bau von 421 Wohneinheiten gefördert. Das ist ein Plus von 8,7 Prozent gegenüber dem Vorjahr und liegt deutlich über der landesweiten Steigerungsrate von 5,5 Prozent.

Wie drängend das Thema öffentlich geförderter Wohnungsbau ist, machen folgende Zahlen deutlich: Von den derzeit rund 20.000 preisgebundenen Wohnungen in der Städteregion – meist spricht man von Sozialwohnungen – fallen bis zum Jahr 2030 etwa 8000 aus der Preisbindung. Die Mieten für diese Wohnungen könnten dann steigen. Selbst wenn bis dahin jährlich wie im vergangenen Jahr rund 400 neue geförderte Wohnungen mit Mietpreisbindung entstünden, ist dies nicht zu kompensieren. „Deshalb sind wir mit den Kommunen und dem Landesministerium im Gespräch über potenzielle Baugelände, für die es noch gar keine Bebauungspläne gibt“, sagt Norbert Langohr, Leiter des städteregionalen Amtes für Bauaufsicht und Wohnraumförderung. „Dabei geht es immer darum, Mischgebiete mit höchstens 30 Prozent Sozialwohnungen zu entwickeln.“

Auch Mittelstand hat Anspruch

Von sozialem Wohnungsbau spricht Städteregionsrat Tim Grüttemeier nicht gerne. Ihm ist der Begriff „öffentlich geförderter Wohnungsbau“ lieber. Denn, sagt er, nicht nur Menschen mit sehr geringem Einkommen haben Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein für eine preisgebundene Wohnung, sondern bereits Normalverdiener, Angehörige des Mittelstandes. „Viele wissen das aber nicht“, stellt Grüttemeier



Ein gutes Beispiel für öffentlich geförderten Wohnungsbau ist die Anlage an der Stolberger Straße in Aachen. Fünf große Gebäude gruppieren sich um einen Innenhof. FOTO: ANDREAS HERRMANN

fest. „Da müssen wir viel mehr drüber aufklären.“ So habe etwa ein Paar mit zwei Kindern und einem Netto-Einkommen von durchschnittlich 2059 Euro im Monat – in bestimmten Fällen sogar 2882 Euro – Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein.

Den Anspruch auf eine geförderte, preisgünstige Wohnung zu haben, bedeutet aber noch nicht, eine solche auch zu finden. „Nicht nur, aber vor allem in Aachen ist das ein großes Problem“, sagt Dezernent Stefan Jücker. Der Großteil der Fördermittel fließt denn auch dorthin. Im vergangenen Jahr waren es gut 31,6 Millionen Euro, mit denen 298 Wohneinheiten gefördert wurden, darunter viele zur Vermietung an Studenten. Jücker ist zuversichtlich, dass sich auch in diesem Jahr genügend Investoren für kleine,

aber auch größere Projekte finden werden. Optimistisch stimmen ihn aktuell laufende Gespräche. Ges-

tern erst ging es dabei um 30 neue Wohnungen in Aachen. Aber auch in den Altkreiskommunen tue sich

einiges, ergänzt Norbert Langohr. In Würselen beispielsweise stehe die Entwicklung eines ganz neuen

Quartiers in der Innenstadt an, 100 geförderte Wohnungen seien dort möglich.

Solche Gespräche mit Kommunen und Investoren schon zu einem frühen Zeitpunkt zahlen sich aus. Wenn es genug recht konkrete Planungen samt Anträgen gibt, können Fördermittel, die von anderen Regionen in Nordrhein-Westfalen nicht abgerufen werden, zusätzlich in die Städteregion geholt werden. Im vergangenen Jahr waren das stolze 18 Millionen Euro, 45 Prozent mehr als der Städteregion zu Jahresbeginn zugewiesen worden war.

Jücker betont, dass der öffentlich geförderte Wohnungsbau hohen Standards genügen muss. Das gelte nicht nur für den Bau an sich und die Ausstattung, sondern auch das Wohnumfeld. „Für ein Mehrfamilienhaus auf der grünen Wiese ohne jegliche Infrastruktur und Anbindung an den Personennahverkehr eine Förderzusage zu bekommen, ist schwer.“ Ohnehin ist es nicht ganz leicht, sich in den diversen Förderprogrammen und -bestimmungen zurechtzufinden. „Aber da helfen wir gern“, betont Ursula Bauer, zuständige Fachfrau im städteregionalen Amt. „Jeder kann sich an uns wenden, egal ob es um die Modernisierung eines alten Hauses oder um den Bau eines Mehrfamilienhauses geht.“

INFORMATIONEN ZUR FÖRDERUNG

„Chancenrechner Wohneigentum“ online

Das Wohnraumförderprogramm NRW beinhaltet mehrere Bausteine, die zum Teil auch kombiniert werden können. In bestimmten Fällen werden Tilgungsnachlässe von bis zu 25 Prozent gewährt. Gefördert werden kann nicht nur die Schaffung von Mietwohnungen, sondern auch selbstgenutztes Wohneigentum sowie die Modernisierung von bestehenden Wohnungen.

Fragen rund um Fördermöglichkeiten beantworten die Fachleute vom städteregionalen Amt für

Bauaufsicht und Wohnraumförderung, Telefon 0241/5198-2316, E-Mail: wohnraumfoerderung@staedteregion-aachen.de. Informationen gibt es im Internet auf <https://www.staedteregion-aachen.de/de/navigation/aemter/amt-fuer-bauaufsicht-und-wohnraumfoerderung-a-63/dienstleistungen/wohnraumfoerderung/>

Auf dieser Seite gibt es auch einen Link zum „Chancenrechner Wohneigentum“ der NRW Bank, mit dem Privatleute erste Anhaltspunkte erhalten, ob sie für eine Förderung beim Kauf oder Bau einer Immobilie in Frage kommen.

Wanderung durch Moorlandschaften

Mit Diplom-Naturführerin Iris Köhler am 17. Februar

TERNELL Das Naturzentrum Haus Ternell lädt für Sonntag, 17. Februar, von 11 bis 16.30 Uhr zu einer Wanderung mit der Diplom-Naturführerin Iris Köhler ein.

Eine atemberaubende Landschaft wartet auf Erkundung. Die Wanderung führt in unterschiedliche Moorlandschaften. Die Teilnehmer gehen über die typischen Stege, und auf besonderen und teilweise ungewegigen Pfaden benötigen sie gutes, hohes Schuhwerk und auch Stöcke. Sie erleben eine atemberaubende Landschaft und erfahren spannende Details über das Moor, diesen besonderen Lebensraum. Außerdem erfahren sie, wie sie den Moorschutz persönlich unterstützen können. Die spezielle Vegetation des Moores wie Binsen, Torfmoose, Wollgräser, Heidekräuter lernen sie kennen. Zaubhafte Libellen

und schnelle Eidechsen begegnen den Wanderern. Die Menschen, die hier siedelten, lebten mit und von der Natur. Dazu gehört auch die anstrengende Arbeit des Torfstichs und die mühselige Viehhaltung.

Der Kostenbeitrag pro Wanderung beläuft sich für Erwachsene auf 7 Euro und für Kinder auf 4 Euro. Treffpunkt ist Parkplatz am Signal de Botrange (N676), Robertville (B). Es wird gebeten, wetterfeste, warme Kleidung und Rucksackverpflegung vorzusehen. Anmeldungen bitte bis spätestens 15. Februar beim Naturzentrum Haus Ternell unter Tel. 0032/87/552313 oder per E-Mail an info@ternell.be (bitte Namen und Telefonnummer angeben).

Weitere Veranstaltungen sind unter www.ternell.be oder auf der facebook-Seite www.facebook.com/HausTernell zu finden.

LANGNESE CREMISSIMO
Eisgenuss, versch. Sorten, je 1000 ml / 900 ml Packung (1 l = € 1.88 / € 2.09)

SUPERGEIL!
1.88

MELITTA FILTERKAFEE
gemahlener Röstkaffee, vakuumverpackt, versch. Sorten, je 500 g Packung (1 kg = € 6.58)

SUPERGEIL!
3.29

SUPERGEIL! PREISE

RIITER SPORT BUNTE VIELFALT
versch. Sorten, je 100 g Tafel

SUPERGEIL!
0.69

RED BULL
Energy Drink, koffeinhaltig, versch. Sorten, je 250 ml Dose (100 ml = € 0.35) zzgl. € 0.25 Pfand

SUPERGEIL!
0.88

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

HACKFLEISCH
Rind- und Schweinefleisch gemischt, vielseitig verwendbar, 1 kg

SUPERKNÜLLER!
3.99

Frischer SCHWEINEBRATEN oder SCHWEINEROLLBRATEN
aus der saftigen Schulter, je 1 kg

3.77

KASSELER LACHSBRATEN
ohne Knochen, mild gesalzen und goldgelb geräuchert, 1 kg

3-TAGE-PREIS
5.55

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

HACKFLEISCH
Rind- und Schweinefleisch gemischt, vielseitig verwendbar, 1 kg

SUPERKNÜLLER!
3.99

Frischer SCHWEINEBRATEN oder SCHWEINEROLLBRATEN
aus der saftigen Schulter, je 1 kg

3.77

KASSELER LACHSBRATEN
ohne Knochen, mild gesalzen und goldgelb geräuchert, 1 kg

3-TAGE-PREIS
5.55

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

HACKFLEISCH
Rind- und Schweinefleisch gemischt, vielseitig verwendbar, 1 kg

SUPERKNÜLLER!
3.99

Frischer SCHWEINEBRATEN oder SCHWEINEROLLBRATEN
aus der saftigen Schulter, je 1 kg

3.77

KASSELER LACHSBRATEN
ohne Knochen, mild gesalzen und goldgelb geräuchert, 1 kg

3-TAGE-PREIS
5.55

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

HACKFLEISCH
Rind- und Schweinefleisch gemischt, vielseitig verwendbar, 1 kg

SUPERKNÜLLER!
3.99

Frischer SCHWEINEBRATEN oder SCHWEINEROLLBRATEN
aus der saftigen Schulter, je 1 kg

3.77

KASSELER LACHSBRATEN
ohne Knochen, mild gesalzen und goldgelb geräuchert, 1 kg

3-TAGE-PREIS
5.55

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

HACKFLEISCH
Rind- und Schweinefleisch gemischt, vielseitig verwendbar, 1 kg

SUPERKNÜLLER!
3.99

Frischer SCHWEINEBRATEN oder SCHWEINEROLLBRATEN
aus der saftigen Schulter, je 1 kg

3.77

KASSELER LACHSBRATEN
ohne Knochen, mild gesalzen und goldgelb geräuchert, 1 kg

3-TAGE-PREIS
5.55

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

HACKFLEISCH
Rind- und Schweinefleisch gemischt, vielseitig verwendbar, 1 kg

SUPERKNÜLLER!
3.99

Frischer SCHWEINEBRATEN oder SCHWEINEROLLBRATEN
aus der saftigen Schulter, je 1 kg

3.77

KASSELER LACHSBRATEN
ohne Knochen, mild gesalzen und goldgelb geräuchert, 1 kg

3-TAGE-PREIS
5.55

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

HACKFLEISCH
Rind- und Schweinefleisch gemischt, vielseitig verwendbar, 1 kg

SUPERKNÜLLER!
3.99

Frischer SCHWEINEBRATEN oder SCHWEINEROLLBRATEN
aus der saftigen Schulter, je 1 kg

3.77

KASSELER LACHSBRATEN
ohne Knochen, mild gesalzen und goldgelb geräuchert, 1 kg

3-TAGE-PREIS
5.55

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

HACKFLEISCH
Rind- und Schweinefleisch gemischt, vielseitig verwendbar, 1 kg

SUPERKNÜLLER!
3.99

Frischer SCHWEINEBRATEN oder SCHWEINEROLLBRATEN
aus der saftigen Schulter, je 1 kg

3.77

KASSELER LACHSBRATEN
ohne Knochen, mild gesalzen und goldgelb geräuchert, 1 kg

3-TAGE-PREIS
5.55

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

HACKFLEISCH
Rind- und Schweinefleisch gemischt, vielseitig verwendbar, 1 kg

SUPERKNÜLLER!
3.99

Frischer SCHWEINEBRATEN oder SCHWEINEROLLBRATEN
aus der saftigen Schulter, je 1 kg

3.77

KASSELER LACHSBRATEN
ohne Knochen, mild gesalzen und goldgelb geräuchert, 1 kg

3-TAGE-PREIS
5.55

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

FRÄSTING GUT & GÜNSTIG

SUPERGEIL!
0.69

WALNUS-S-KERNE
200 g Beutel (100 g = € 1.00)

SUPERGEIL!
1.99

BUKO FRISCHKÄSE
versch. Sorten und Fettstufen, je 200 g Becher (100 g = € 0.44)

SUPERGEIL!
0.88

MAGGI FIX PRODUKTE
versch. Sorten, je 26 g - 92 g Beutel (100 g = ab € 0.53)

SUPERGEIL!
0.49

HACKFLEISCH
Rind- und Schweinefleisch gemischt, vielseitig verwendbar, 1 kg

SUPERKNÜLLER!
3.99

Frischer SCHWEINEBRATEN oder SCHWEINEROLLBRATEN
aus der saftigen Schulter, je 1 kg

3.77

KASSELER LACHSBRATEN
ohne Knochen, mild gesalzen und goldgelb geräuchert, 1 kg

3-TAGE-PREIS